

結婚や出産、入園・入学を機に
住み替えを考えている方へ

今のお住まいは、
新しいライフステージや
「あなたらしさ」に合っていますか？



そんなあなたには

ユーズドハウス

中古住宅という
選択肢もありますよ！

京都市がサポートします

PICK UP!



中古住宅取得時に使える応援金のご案内

「京都に住むっ!」を全力応援! /



京都安心すまい応援金

令和6・7年度
期間限定!

交付額 最大
200万円

未就学のお子さんがいらっしゃる世帯が
中古住宅を購入し、暮らし始めた場合に
応援金を交付します。

POINT 1 簡単手続きで最大200万円交付!

POINT 2 他のリフォーム補助や連携する住宅ローンを利用してさらにお得に!

POINT 3 すまい探しやリフォームの相談、利用できる補助金等の案内や申請手続きまで、すまいの総合窓口「京安心すまいセンター」でワンストップ対応!

応援金の交付に当たっては要件があります。詳細な要件や申請手続きの流れについては、以下の窓口にお問合せいただくか、ホームページをご覧ください。

京都市すまいのワンストップ総合窓口
みやこ
京 安心すまいセンター

075-744-1670

【開館時間】9:30~17:00

【休館日】水曜・第3火曜・祝日・年末年始

京安心すまいセンター
応援金ページ



京都市の子育てに関する行政サービスをご紹介

はぐくも KYOTO

<https://kyoto-city.mamafre.jp/>



お問合せ先

京都市都市計画局住宅室住宅政策課 (空き家相談窓口)

TEL:075-231-2323 FAX:075-222-3526



京都市は持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。

発行: 令和6年7月 / 京都市都市計画局住宅室住宅政策課 京都市印刷物第064344号

掘り出し物の

ユーズドハウス

「中古住宅」で

あなたらしい暮らし方を実現してみませんか

子育て中のあなた
住み替え時期を迎えたあなたへ



「中古住宅」活用の手引き



京都市
CITY OF KYOTO

サポート

1

理想の住まいの購入や リフォームを 資金面でサポート

京町家を改修して
住んでみたい

古い家は
耐震性が不安...

省エネ住宅で夏冬も
快適に暮らしたい

京都に住みたい・住み続けたいけど
戸建ては高くて...

そんなあなたを全力応援！中古住宅取得に対する応援金のほか、住宅の耐震化や省エネ化など、ニーズに応じて併用できる様々な補助金も揃えています。組み合わせで理想のすまいを手に入れませんか？



詳しくはこちら

<https://akiya.city.kyoto.lg.jp/dighome-support/>



ユーズドハウス
中古住宅のメリット

サポート

2

安心して頼れる 京都市登録の専門家

京都で住まいを
探したい！

自宅のリフォーム
どこに頼めばいい？



安すまパートナー

地域に根差した安心
できる京都市登録の
事業者さんを紹介し
ています。



実家が空き家にな
りそう...
何から始めればいい？

空き家の具体的な
活用方法を
教えてもらいたい！



地域の空き家相談員

京都市の研修を受け
た、地域に身近なまち
の不動産屋さんを紹介
しています。



サポート

3

価値を選ぶのはあなた！ 活用のノウハウ



OLYMPIA
Dig Home
プロジェクト
キョウト・ディグホーム・プロジェクト

ウェブサイト「Kyoto Dig Home Project (キョウト・ディグホーム・プロジェクト)」では、「価値はあなたが選ぶ」をテーマに、自分にとって価値がある中古住宅を掘り出す(ディグる)視点やアイデア、物件の活用方法を紹介しています。



Kyoto Dig Home Project

<https://akiya.city.kyoto.lg.jp/dighome/>



費用を抑えられる・場所を選びやすい・価値観にあった改修がしやすい

Dig Home

中古住宅の住み方事例 A



哲学の道が散歩コースになる家が空き家なら1000万。京都で安く家を購入&リノベする

Dig Home

中古住宅の住み方事例 B



鴨川の近く、380万円の空き家をDIYでカフェのような居住空間に生まれ変わらせる

Dig Home

中古住宅の住み方事例 C



京都・西陣の地で子育て。賃貸町家を改修費200万円で住み継ぐ

これらの事例はウェブサイト「Kyoto Dig Home Project」で紹介中！