結婚や出産、入園・入学を機に
住み替えを考えている方へ

今のおすまいは、新しいライフステージや「あなたらしさ」に合っていますか？

そんなあなたには

ユーズドハウス

中古住宅という選択肢もありますよ！

京都市がサポートします

PICK UP!

中古住宅取得時に使える応援金のご案内

＼子育て世帯の「京都に住むっ！」を全力応援！／

京都安心すまい応援金

京都に住むっ！ 京都安心すまい応援金

令和７年度までの期間限定！

交付額 最大 200万円

未就学のお子さんがいらっしゃる世帯が中古住宅を購入し、暮らし始めた場合に応援金を交付します。

- POINT 1 簡単手続きで**最大 200万円**交付！
- POINT 2 他の**リフォーム補助**や**連携する住宅ローン**を利用してさらにお得に！
- POINT 3 すまい探しやリフォームの相談、利用できる補助金等の案内や申請手続きまで、すまいの総合窓口「京（みやこ） 安心すまいセンター」でワンストップ対応！

応援金の交付に当たっては要件があります。詳細な要件や申請手続きの流れについては、以下の窓口にお問合せいただくか、ホームページをご覧ください。

京都市すまいのワンストップ総合窓口
京（みやこ） 安心すまいセンター

075-744-1670
［開館時間］9:30～17:00
［休館日］　水曜・第３火曜・祝日・年末年始

京安心すまいセンター
応援金ページ

京都市の子育てに関する行政サービスをご紹介

はぐくーも KYOTO
https://kyoto-city.mamafre.jp/

お問合せ先
京都市都市計画局住宅室住宅政策課（空き家相談窓口）
TEL:075-231-2323　FAX:075-222-3526

京都市 CITY OF KYOTO　SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

京都市は持続可能な開発目標（SDGs）を支援しています。

発行：令和７年４月／京都市都市計画局住宅室住宅政策課　京都市印刷物 第070443号

掘り出し物の

ユーズドハウス

「中古住宅」で

あなたらしい暮らし方を実現してみませんか

子育て中のあなた

住み替え時期を迎えたあなたへ

ユーズドハウス
「中古住宅」活用の手引き

京都市 CITY OF KYOTO

サポート 1 理想のすまいの購入やリフォームを 資金面でサポート

京町家を改修して住んでみたい

古い家は耐震性が不安…

省エネ住宅で夏冬も快適に暮らしたい

京都に住みたい・住み続けたいけど戸建ては高くて…

そんなあなたを全力応援！中古住宅（ユーズドハウス）取得に対する応援金のほか、住宅の耐震化や省エネ化など、ニーズに応じて併用できる様々な補助金も揃えています。組み合わせて理想のすまいを手に入れませんか？

詳しくはこちら
https://akiya.city.kyoto.lg.jp/dighome-support/

サポート 2 安心して頼れる専門家と京都市がチームを組んですまい探しをサポート！ 京都安心すまいバンク

京都ですまいを探したい！

自宅のリフォームどこに頼めばいい？

実家が空き家になりそう…何から始めればいい？

相続した空き家古いけど売れるかな？

- 無料で相談できる京都市登録の専門家を紹介
- 「探している物件の希望」や「売りたい・貸したい物件」を京都市のウェブサイトに掲載

詳しくはこちら
https://akiya.city.kyoto.lg.jp/ansuma-bank

サポート 3 価値を選ぶのはあなた！ 活用のノウハウ

KYOTO Dig Home PROJECT
キョウト・ディグホーム・プロジェクト

ウェブサイト「Kyoto Dig Home Project（キョウト·ディグホーム·プロジェクト）」では、「価値はあなたが選ぶ」をテーマに、自分にとって価値がある中古住宅（ユーズドハウス）を掘り出す（ディグる）視点やアイデア、物件の活用方法を紹介しています。

Kyoto Dig Home Project
https://akiya.city.kyoto.lg.jp/dighome/

ユーズドハウス 中古住宅のメリット

費用を抑えられる・場所を選びやすい・価値観にあった改修がしやすい

住み方事例 A

哲学の道が散歩コースになる家が空き家なら1000万。京都で安く家を購入＆リノベする

住み方事例 B

ハウスメーカーの注文住宅を500万円でリノベーション。ハイスペックな環境で子育てを実現

住み方事例 C

鹿ケ谷で3人のお子さんを育てながらエリア内で上手に住み替え

これらの事例はウェブサイト「Kyoto Dig Home Project」で紹介中！