

どうする空家?カードゲーム

ゲームは1年目からスタートします。取れるタイルの上限は、原則1シーズン4枚。空き家相談員タイルは1シーズン1枚まで取れる。

1年目



春夏シーズン

解消タイルを順番に1枚めくる
※めくったタイルを取らないことも可能



自分の番がきたらチェックをつける

スタートプレイヤーをとなりに移動する

秋冬シーズン

解消タイルを順番に1枚めくる
※めくったタイルを取らないことも可能



自分の番がきたらチェックをつける

スタートプレイヤーをとなりに移動する

2年目

売却を選択した場合 タイルを引かずに自分の番に売却サイコロを1回振る

春夏シーズン

解消タイルを順番に1枚めくる
※めくったタイルを取らないことも可能



自分の番がきたらチェックをつける

スタートプレイヤーをとなりに移動する

秋冬シーズン

解消タイルを順番に1枚めくる
※めくったタイルを取らないことも可能



自分の番がきたらチェックをつける

スタートプレイヤーをとなりに移動する
3年目は売却しかできない

3年目

売却 売却できる人だけ、自分の番に売却サイコロを1回振る

春夏秋冬シーズン



自分の番がきたらチェックをつける

売却できた人から利益率の計算に進む

売却

売却可能となった場合、①～③の売却方法を選びチェックをつけ、自分の番にサイコロを振ります。それぞれの成功となる数の目がでたら、売却成功!!

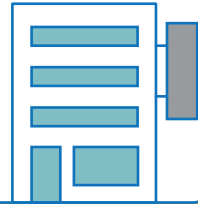
①不動産業者買取

不動産業者に、直接、不動産を買い取ってもらう。短期で確実に売却できるが、リスクや買取再販に関する諸経費等が差し引かれる。

事業者利益・経費 (C)
700万円



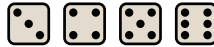
が出たら売却成功



②地域密着不動産業者に仲介依頼

不動産業者を通じて買主を探す、一般的な売却方法。買主から価格交渉されることもあり、仲介手数料がかかる。

仲介手数料等 (C)
200万円



が出たら売却成功



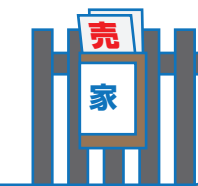
③個人売買

不動産業者を介さず、個人間で売買することも可能。煩雑な手続きやトラブルへの対処も、自分で行う必要がある。

仲介手数料等 (C)
0円



が出たら売却成功



売却ボーナス (2人以上で遊ぶ場合)

売却順 1人目
+300万円

売却順 2人目
+200万円

売却ができなかった場合

残った資産価値 (A-B-E) の $\frac{1}{10}$ の家賃収入 (年間) を得る賃貸物件になります。

利益率の計算

資産価値 (A)
万円

解消しなかった不備・破損の合計 (B)
万円

売却価格 (D)
万円

修繕等にかかった合計費用 (E)
万円

売却価格
A-B-C+売却ボーナス=D

修繕等にかかった合計費用

内訳	
万円	万円
万円	万円
万円	万円
万円	万円

D-Eが利益率を計算するための「売れた金額」になる。

売れた金額 (利益)
万円

利益率
 $\frac{\text{売れた金額}}{A} \times 100$ %

利益率	利益なし	0%~39%	40%~59%	60%~79%	80%~
評価	残念...	まあまあ	いいかんじ	すごい	最高

終了後、ゲームの感想等を話し合い、振り返ってみましょう。新たな気づきが生まれるかもしれません。