

（宛先）京都市長

（申込者）住所 〒

氏名

電話

## 物件情報登録申込書

京都安心すまいバンク実施要綱（以下「要綱」という。）に定める趣旨等を理解し、空き家バンクに空き家等の物件情報の登録を希望するため、要綱第5条第2項の規定により提出します。

### 1 物件情報の登録を希望する空き家等の所在地

京都市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_

（京都市空き家活用・流通支援専門家派遣制度の利用時期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月頃）

### 2 登録内容

別紙「物件情報登録カード」に記載のとおり

### 3 登録を申し込むに当たり、次の事項を誓約します。

- ・ 提出書類の記載内容は事実と相違ないこと。
- ・ 空き家バンクから知り得た個人情報の取扱いについて、要綱第15条を順守すること。
- ・ 申込者は京都市暴力団排除条例第2条第4号に規定する暴力団員等又は同条第5号に規定する暴力団密接関係者でないこと。

### 4 登録を申し込むに当たり、次の事項に同意します。

- ・ 市長が、物件情報登録カードの情報に、京都市空き家活用・流通支援専門家派遣実施時の写真や所見書、登記事項証明書等により必要と認める加筆・修正等を加えたうえで登録する場合があること。
- ・ 市長が、登録した物件情報のうち、所有者等が特定されるものを除き、申込者の希望する範囲内において公開すること。
- ・ 市長が、登録要件を満たしているかを確認するために必要な事項を調査し、及び関係機関へ照会を行うこと。
- ・ 誓約事項に反する事実が判明したときは、市長は登録を取り消すこと。
- ・ 空き家バンクを通じて行われる物件情報登録者と利用希望情報登録者との間の空き家等の売買又は賃貸借の取引に係る交渉及び契約には、京都市は一切関与しないこと。また、これらに関する疑義、紛争等については、当事者間で解決すること。
- ・ 空き家等の物件情報の登録その他の空き家バンクの利用並びに空き家バンクを通じて行われる物件情報登録者と利用希望情報登録者との間の空き家等の売買又は賃貸借の取引に係る交渉及び契約により損害（第三者への損害を含む。）が発生した場合であっても、その賠償について、京都市は一切の責めを負わないこと。

### 5 添付書類

- ・ 物件情報の登録を希望する空き家等の建物及び土地の登記事項証明書（全部事項証明書）の写し
  - ・ 物件情報登録カード（第2号様式）
  - ・ 申込者の本人確認書類（免許証など写真付きの身分証明書 等）の写し
- ※ 上記の書類のほかに、市長が必要と認める書類の提出を求めることがあります。

## 物件情報登録カード

※太枠内は公開対象の項目です。

|                                                |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 空<br>き<br>家<br>等<br>に<br>関<br>す<br>る<br>項<br>目 | 所在地【必須】                                                                                                                                        | 京都市 _____ 区 _____<br>(公開する所在地情報) ※どちらかを選択してください。<br><input type="checkbox"/> 地番まで全て公開希望 <input type="checkbox"/> 町・字・丁目名まで公開希望 (地番の公開は希望しない)                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                | 建築年                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> _____ 年 <input type="checkbox"/> 不明                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                | 構造【必須】                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> ブロック造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC (鉄筋コンクリート)<br><input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> ALC造 <input type="checkbox"/> その他 ( _____ )                                                        |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                | 階層                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 平屋建て <input type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> 3階建て <input type="checkbox"/> その他 ( _____ )                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                | 延床面積                                                                                                                                           | _____ m <sup>2</sup> (1階: _____ m <sup>2</sup> 、2階: _____ m <sup>2</sup> 、3階: _____ m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                | 間取り【必須】                                                                                                                                        | (例: 5DK、3LDK、4K など)                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                | 交通機関【必須】<br>(少なくとも1つは回答必須)                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 鉄道1 ( _____ 線 _____ 駅まで _____ m (徒歩 _____ 分))<br><input type="checkbox"/> 鉄道2 ( _____ 線 _____ 駅まで _____ m (徒歩 _____ 分))<br><input type="checkbox"/> バス ( _____ バス _____ 停留所まで _____ m (徒歩 _____ 分))<br><input type="checkbox"/> 車 ( _____ まで _____ km (車で _____ 分)) |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                | リフォーム、リノベーション                                                                                                                                  | 実施時期: _____ 年 _____ 月<br>実施内容: _____                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                | 駐車場                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                | 備考<br>※インフラ、設備(電気、上下水道、ガス、風呂、キッチン、トイレ等)、周辺環境・主要施設等                                                                                             | _____                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                | 売却の場合のみ記入                                                                                                                                      | 土地権利                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 旧法借地権 <input type="checkbox"/> 普通借地権 <input type="checkbox"/> 定期借地権                                                                                                               |
|                                                |                                                                                                                                                | 土地面積                                                                                                                                                                                                                                                                                         | _____ m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                |                                                                                                                                                | 地目                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> その他 ( _____ )                                                                                                                                                                      |
|                                                |                                                                                                                                                | 都市計画                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外                                                                                                                                        |
|                                                |                                                                                                                                                | 用途地域                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 第 _____ 種低層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第 _____ 種中高層住居専用地域<br><input type="checkbox"/> 第 _____ 種住居地域 <input type="checkbox"/> 準住居地域<br><input type="checkbox"/> その他 ( _____ ) <input type="checkbox"/> 指定なし |
|                                                |                                                                                                                                                | 建ぺい率・容積率                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 建ぺい率 _____ %、容積率 _____ %                                                                                                                                                                                                                |
|                                                |                                                                                                                                                | 私道負担                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 私道負担なし <input type="checkbox"/> 私道負担あり (面積 _____ m <sup>2</sup> )                                                                                                                                              |
|                                                |                                                                                                                                                | セットバック                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> セットバックなし <input type="checkbox"/> セットバックあり (面積 _____ m <sup>2</sup> )                                                                                                                                          |
| マッチングに関する項目                                    | 接道状況                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 接道なし <input type="checkbox"/> 一方道路 <input type="checkbox"/> 二方道路 <input type="checkbox"/> 三方道路 <input type="checkbox"/> 四方道路                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                | 添付書類                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 写真(外観、室内等) <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 間取り図<br><input type="checkbox"/> その他 ( _____ )                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                | 契約形態及び金額【必須】                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 売却 ( <input type="checkbox"/> _____ 万円 <input type="checkbox"/> 応相談 )<br><input type="checkbox"/> 賃貸 ( <input type="checkbox"/> 月額 _____ 万円 <input type="checkbox"/> 応相談 )<br>その他の費用(内容及び金額): _____                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                | 引渡し時期【必須】                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 即時 <input type="checkbox"/> 応相談 <input type="checkbox"/> 時期指定 ( _____ 年 _____ 月 )                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                | 現況【必須】                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 居住中 <input type="checkbox"/> 使用中 ( _____ ) <input type="checkbox"/> 居住・使用していない                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                | 利用希望者へのコメント<br>(アピールポイント等)                                                                                                                     | _____                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                         |
| 登録情報の公開範囲の希望【必須】                               | <input type="checkbox"/> 京都市のホームページ及び全国版空き家バンクのホームページに掲載<br><input type="checkbox"/> 京都市が登録する不動産等の専門家に限定して情報提供<br><input type="checkbox"/> 非公開 |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                         |

※該当する□にレ印を記入してください。

※記載漏れ、記載不備等により瑕疵担保責任等が生じた場合、京都市は一切の責任を負いません。